



LEGALCOMMUNITY

Progetto Cuvée: conferite nuove posizioni utp per 400 milioni. Gli advisor legali



Il gruppo Prelios e Amco hanno annunciato l'avvio della fase due del progetto Cuvée, lanciato un anno fa con la sottoscrizione insieme a Banca Monte dei Paschi di Siena, Mps Capital Services, Ubi Banca e Banco Bpm di un accordo per la creazione di una innovativa piattaforma multi-originator e la costituzione del primo fondo italiano per la gestione di crediti immobiliari UTP denominato "Fondo Back2Bonis".

Nella prima fase erano state conferite al fondo posizioni di circa 50 debitori per un totale di circa 450 milioni di euro. Tramite questa nuova operazione di cartolarizzazione è stato completato il conferimento di ulteriori posizioni, che per la prima volta includono anche posizioni leasing Real Estate, per circa 400 milioni, portando il totale delle masse gestite a 850 milioni di euro. L'obiettivo è raggiungere circa 1,5 miliardi di portafoglio in gestione tramite fasi successive di conferimenti.

Il fondo Back2Bonis, gestito da Prelios e partecipato da Amco e dalle banche, alle quali a seguito del nuovo apporto si affiancano, in qualità di quotisti, anche Intesa Sanpaolo, Unicredit Leasing e Banco Desio, diventa così uno dei principali credit fund specializzati in utp relativi al settore immobiliare a livello europeo.

Chiomenti ha assistito il gruppo Prelios con un team guidato dal socio Gregorio Consoli con il socio Vincenzo Troiano per gli aspetti regolamentari e il socio Andrea Giannantonio per gli

aspetti fiscali. Hanno seguito l'operazione anche il counsel Gabriele Paladini e le associate Alessandra Biotti e Flavia Pagnanelli.

Cappelli Rccd ha assistito Amco (in qualità di originator e di servicer del portafoglio di crediti immobiliari conferiti) con un team guidato dal socio Alberto Del Din, coadiuvato dai counsel Sofia De Cristofaro e Fabio Zambito e dagli associate Nicola Baresi, Enrico Stefani e Cinzia Terletti.

Molinari e associati ha agito al fianco di Banca Monte dei Paschi di Siena e Mps Capital Services con un team guidato dalle partner **Maria Milano** e **Beatrice Neri**, coadiuvate dalle associate **Michela Maresca** ed **Elisa Nadia Tambè**.

BonelliErede ha assistito Prelios nella due diligence di alcune posizioni oggetto di conferimento con il partner Antonio La Porta e avvalendosi del team Transaction Services di beLab, coordinato da Michel Miccoli e composto da Irene Mercadante e Antonino Palumbo, e Banca Finanziaria Internazionale, quale banca fronting, con un team composto dal partner Emanuela Da Rin, leader del Focus Team Banche, dal partner Antonio La Porta e dal senior associate Federico Cocito.

F&C studio legale tributario ha seguito gli aspetti fiscali dell'operazione con i soci Francesco Fabbiani e Raffaele Caccavo.

Lo studio legale Giancarlo Catavello Avvocati ha assistito Unicredit Leasing con un team composto da Giancarlo Catavello, dal senior associate Francesco Aversano e dalla junior associate Paola Pattini.

Lo studio legale tributario Cba ha agito quale esperto valutatore indipendente. Bain & Company ha supportato il progetto per la parte industriale.

<https://legalcommunity.it/progetto-cuvee-conferite-nuove-posizioni-utp-400-milioni-gli-advisor-legali/>